Data presentazione: 29/12/1975 - Data: 06/02/2024 - n. T257778 - Richiedente: PLTSLV71M45E897R

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 366

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 30

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

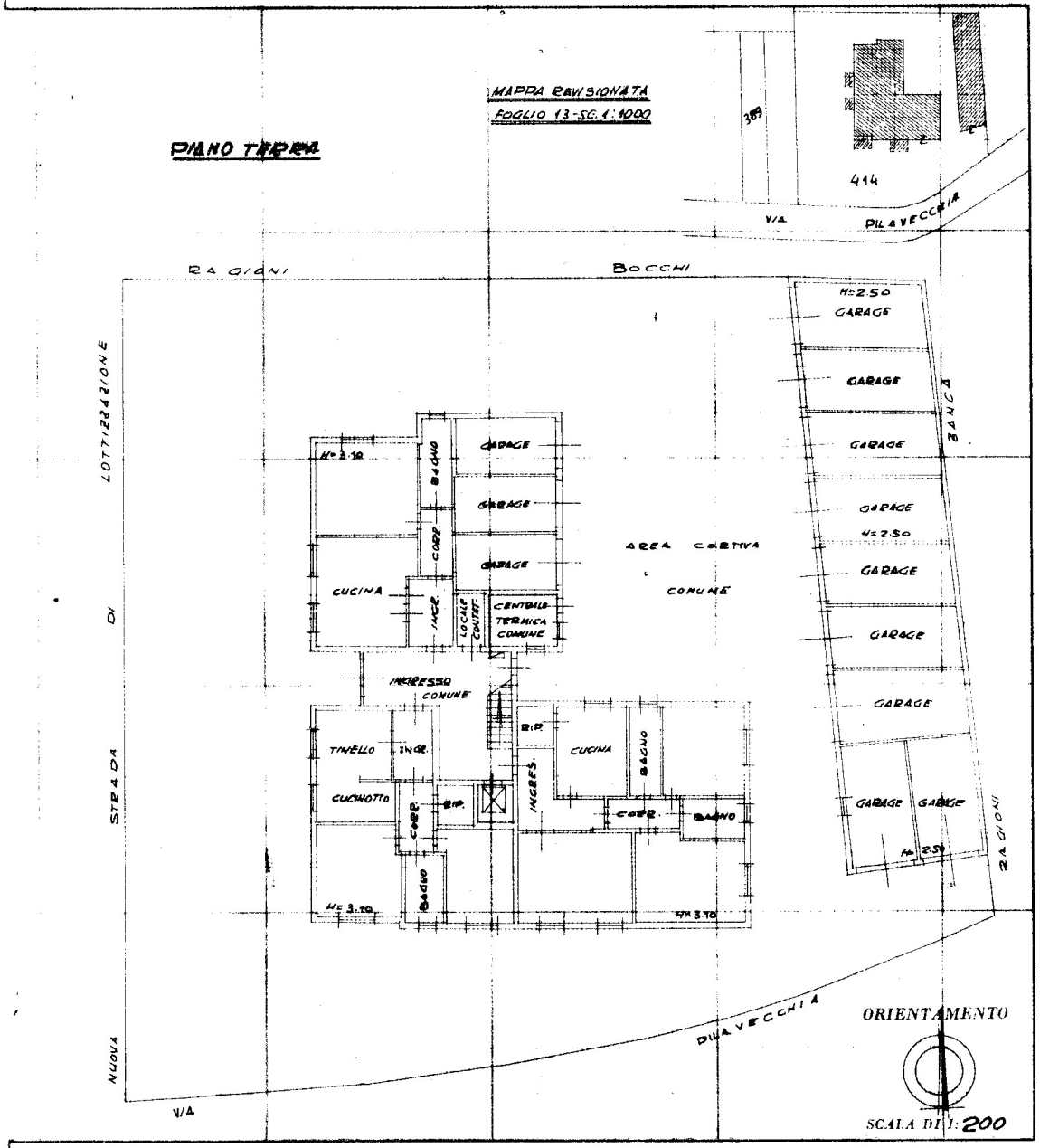
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTELBELFORTE *Via* PILA VECCHIA

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MANTOVA

MAPPA REVISIONATA
FOGLIO 13 - SC. 1 : 1000

PIANO TERRA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 2466 / 75

Compilata dal

Iscritto all'Albo de

della Provincia di MANTOVA

Data 3-12-1975

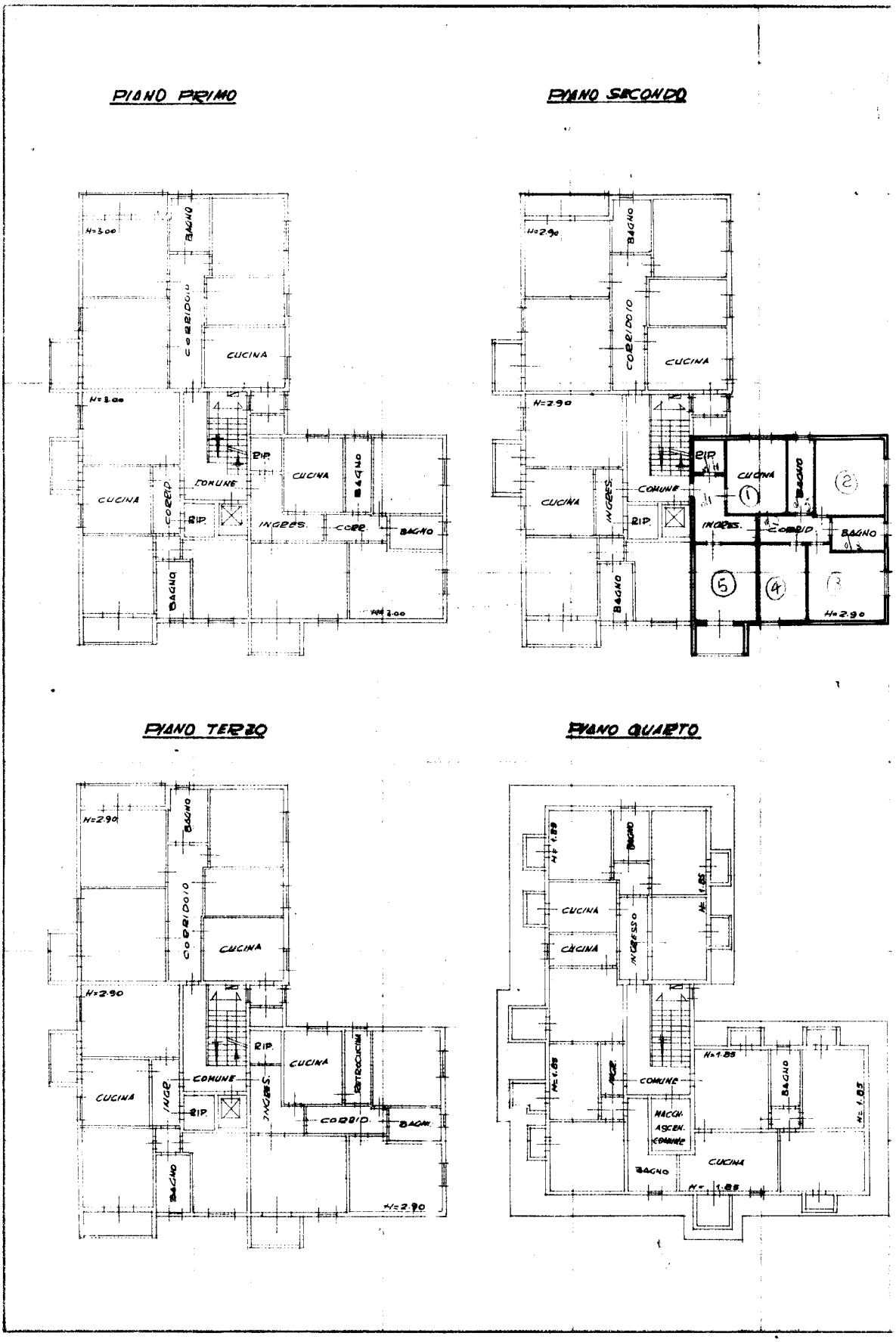
Firma:

(9)

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 29/12/1975 - Data: 06/02/2024 - n. T257778 - Richiedente: PLTSLV71M45E897R
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/02/2024 - Comune di CASTELBELFORTE(C059) - < Foglio 13 - Particella 414 - Subalterno 9 >
VIA PILA VECCHIA n. CM Piano P2

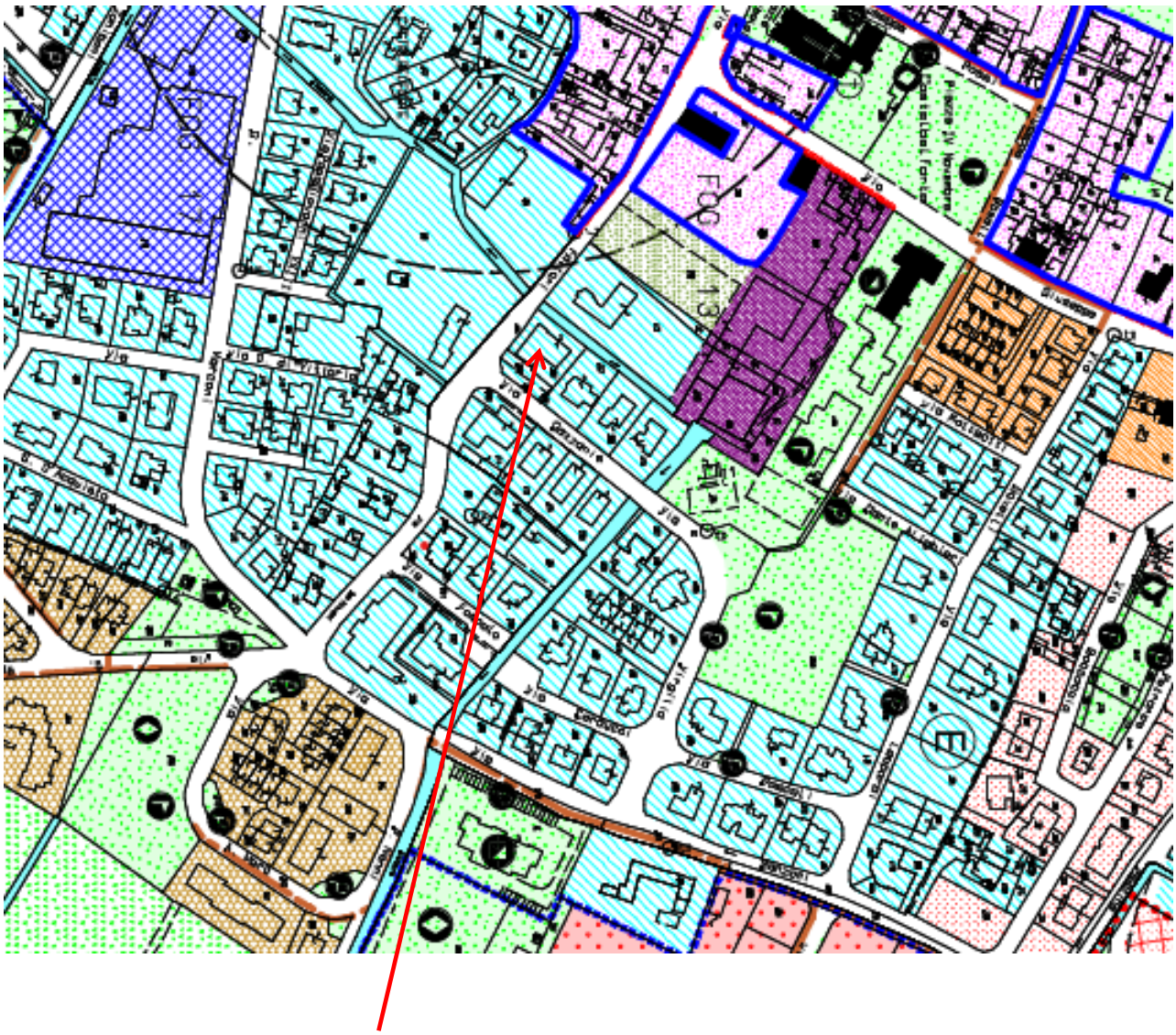


Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/02/2024 - Comune di CASTELBELFORTE(C059) - < Foglio 13 - Particella 414 - Subalterno 9 >
VIA PILA VECCHIA n. CM Piano P2
1mm 10 mm

E.I. 192 – 2023

ESTRATTO PGT COMUNE DI CASTELBELFORTE



INDICAZIONE DEL BENE N. 1

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE



ZONA A

ZONA B1

ZONA B2

ZONA B3

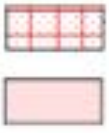
ZONA B4

ZONA C1

ZONA C3

ZONA C5 (Verde Privato)

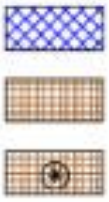
AMBITI DI TRASFORMAZIONE
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE



ZONA C2

ZONA C4
AMBITI DI TRASFORMAZIONE (A.d.T.)
PREORDINATI DAL D.d.P.

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO



ZONA D1 COMPLETAMENTO

ZONA D2 P.L. DI PROGETTO

ZONA DE (PRODUTTIVA AGRICOLA)

ZONA DE (RISERVATA SOLO ALLA COSTRUZIONE UFFICI E ABITAZIONE DEL TITOLARE)

ZONA "B3"

Individua aree edificate successivamente alla Legge 765 comprendenti alcuni lotti inedificati.
L'edificazione in questa Zona si attua mediante intervento diretto.
Fatto salvo quanto stabilito nella normativa generale delle Zone "B", valgono le seguenti norme:

a) l'indice fondiario 1,00 mc./mq.;
b) altezza dei fabbricati tre piani fuori terra con un'altezza massima di ml. 10,00;
c) tipologia costruttiva: edifici bifamiliari e monofamiliari, a blocco con un numero massimo di 4 appartamenti ed a schiera;
d) relativamente alle distanze tra fabbricati si rimanda a quanto stabilito nell'art. 5;

e) la distanza dai confini non prospettanti sedi viarie o piazze sarà di ml. 5,00 minimo;
f) all'interno del lotto di proprietà dovranno essere individuati spazi da destinarsi a parcheggio come previsto al punto f) della Zona "B1";
g) è fatto salvo, in caso di ristrutturazione con demolizione, il diritto a ricostruire il volume preesistente con fedele ricostruzione. In tal caso potranno essere mantenuti gli allineamenti e le distanze degli edifici preesistenti dai confini e dalla viabilità;
h) in caso di ampliamenti e sopraelevazioni di edifici esistenti che non abbiano rispettato quanto stabilito nell'art. 5, potranno essere ammesse distanze inferiori, valutando i singoli casi. In ogni caso non saranno concesse distanze inferiori a quelle preesistenti e le sopraelevazioni potranno essere effettuate sui muri perimetrali esistenti, qualora siano soddisfatti i requisiti previsti dall'art. 5 per le distanze tra fabbricati.